

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ESTUDIO DE DETALLE

IDENTIFICACIÓN	ED-PD.3				
ZONA	Pedrizas	HOJA	24	DENOMINACIÓN	Calle Emilio Carreras

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Ordenación conjunta que garantice la recomposición de fachadas a calle Antonio Linares y compruebe las situaciones de borde y afección a colindantes en periodos intermedios del proceso de sustitución, definiendo las correspondientes fases de ejecución y permitiendo que el desarrollo se realice parcela a parcela.

Ocupación máxima por plantas:

Baja: 100%
1ª a 3ª: 75%

No se permiten vuelos hacia el Emilio Carreras.

Superficie de suelo (m2s)	641,00	Ordenanza referencia	MC
Techo máximo (m2t)	2.140,09		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)			

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	ED-PD.4				
ZONA	Pedrizas	HOJA	24	DENOMINACIÓN	Calle Moya

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Definir alturas en el conjunto y rasantes que permitan apertura rodada de calle Moya. Se concentra el techo para compensar la superficie afectada por viario.

Requiere proyecto de obras de urbanización que defina el vial.

Ordenación conjunta que garantice la recomposición de fachadas a calle Antonio Linares y compruebe las situaciones de borde y afección a colindantes en periodos intermedios del proceso de sustitución, definiendo las correspondientes fases de ejecución, y permitiendo que el desarrollo se realice parcela a parcela.

La superficie correspondiente a planta 3ª, se concentrará en volumen único con fachada a Cl. Antonio Linares Pezzi.

Afección por alineaciones de 380 m².

Ocupación máxima por plantas:

Baja: 100 %
1ª a 2ª: 90 %
3ª: 60 %

Superficie de suelo (m2s)	1.071,00	Ordenanza referencia	MC
Techo máximo (m2t)	2.315,00		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)			

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

